MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.07.2015**  | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı,****Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Köyü, 3781no’lu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 697**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

 Yenişehir Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 119 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Köyü, 3781 no’lu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2015 tarih ve 697 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

 Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 3781 parseli kapsamaktadır. Söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Alt Merkezler” 1/1000 ölçekli uygulama imar planında KAKS:2.50 TAKS:0.60 Yençok:22.50 yapılaşma koşullu “Ticari Alan” olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile söz konusu alan içinde yer alan binanın korunması şartıyla plan hükmünün “Özel Sağlık Tesisi” olarak değiştirilmesi, mevcut yapılaşma koşulu olan KAKS:2.50 TAKS:0.60 Yençok:22.50 koşulları ile plana işaretlenmesinin önerildiği belirtilmektedir..

Plan değişikliği teklifine ilişkin olarak, Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 21.05.2015 tarih ve 11249 sayılı uygun görüş yazısı dosyasında görülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 119 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Haydar ARICAN** | **ÜYE****Osman YASİN** | **ÜYE****M. Yunus SEVEN**  |
| **ÜYE****Ersin SERİN** | **ÜYE****Yılmaz BEKLER** | **ÜYE****Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** |